

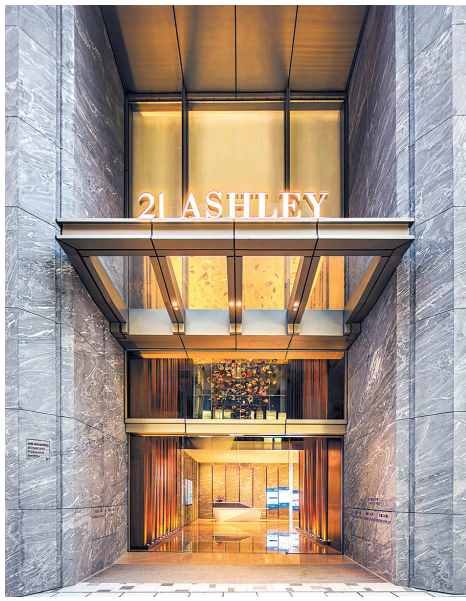
尖沙咀黃金地段全新醫健地標 醫療商廈獨特設計全面睇

隨着香港醫療保健服務需求日益增長，一座專為醫療及健康服務而設的全新商廈「亞士厘21」（21 ASHLEY）去年在尖沙咀核心地段落成，成為區內醫健服務的新地標。這座由建灝地產發展的21層全新商廈，不僅地理位置優越，更在建築設計和配套上充分考慮醫療租戶的需求，為醫療服務機構創造了一個高效、合適的營商環境。

醫健中心新地標 靈活樓面設計

「亞士厘21」位於尖沙咀亞士厘道，是該區醫療保健服務的新焦點。這座商廈的建築設計和配套均為醫療用途度身定造，體現了發展商對醫療行業需求的深刻理解。

「亞士厘21」的總樓面面積超過10萬平方呎，提供多種面積的單位選擇，以滿足不同規模醫療機構的需求。分間單位面積從約754平方呎至3,493平方呎不等，而全層面積則5,461至8,064平方呎之間。這種靈活的空間配置使得不同規模的醫療機構都能找到適合經營所需的空間。



▲ 尖沙咀「亞士厘21」，建築風格新派亮麗，大堂寬闊舒適，打破對「醫療大樓」的刻板印象。



▲ 每層全層面積為5,461至8,064平方呎不等。

► 高層單位可外望維港景觀。



專業醫療設計 滿足不同需求

「亞士厘21」的建築規格專門為醫療、醫學美容和健康服務租戶而設。個別樓層設有特高樓底，層與層之間高度達5米，為設置大型醫療設備提供了充足空間。此外，特大地台承重能力最高達7.5kPa，可安放各種重型醫療設備。發展商亦考慮到醫療設備和病床的運送需求，電梯的尺寸經過精心規劃，有足夠空間容納病床。主入口則設有輪椅上落區域，方便行動不便的求醫人士。

為滿足醫療設備的高用電量，每個樓層都提供穩定充足的電力供應，同時配備後備電力系統，確保在緊急情況下也能維持正常運作。大廈所有單位均接駁來去水，更採用了高標準的衛生和感染控制措施，包括空氣淨化器（NCCO）和電梯大堂及洗手間的非接觸式開關系統，優質的醫療環境為租戶及求醫人士提供了安全和信心的保障。



▲ 「亞士厘21」（21 ASHLEY）在尖沙咀核心地段落成，成為區內醫健中心新地標。

此外，每個樓層都預留了額外的通風位置，供租戶安裝符合醫療級別和手術室要求的通風及換風系統。這一設計不僅確保了空氣質量，還為可能需要進行小型手術或其他特殊醫療程序的診所提供了必要的基礎設施支持。

創新增值服務 促進商戶交流

「亞士厘21」於硬件的配套設施上，還提供了創新的增值服務，以促進醫療專業人士之間的交流和訪客的舒適體驗。大廈9樓設有一個名為Ashley Hall的多功能演講廳，可供醫生舉行醫療講座和研討會，促進知識交流和專業發展。同時大廈還設有一個名為Ashley Lounge的尊貴共享空間，為租戶和訪客提供用餐和休息的場所。這種設計不僅提高了大廈的整體舒適度，也為醫療專業人士之間的非正式交流創造了機會。



▲ 電梯的尺寸經過精心規劃，有足夠空間容納病床。

垂直整合概念 創造協同效應

「亞士厘21」的招租策略旨在吸引各類醫療和醫學美容商戶進駐，目標是實現「垂直整合」的概念。通過將醫學影像掃描、專



▲ Ashley Hall多功能演講廳可供醫生舉行醫療講座和研討會。

多間醫療機構相繼進駐

租，於「亞士厘21」開設第4間分店。該中心提供全面的醫學影像診斷服務，包括磁共振掃描（MRI）、電腦斷層掃描（CT）、乳房X光攝影（Mammogram）、超聲波（Ultrasound）和X光（X-Ray）等。該分店提供靈活的預約時間及採用透明的定價策略，使高品質的醫療影像服務更加普及。

「亞士厘21」7樓701室及703室分別由智匯醫療中心（Wisdom Health Medical Centre）和晨曦醫療中心（Sunrise Medical Centre）承租，前者擁有豐富經驗的骨科醫生及外科醫生團隊，後者乃混合醫



▲ 501室由安活醫學影像（BNS Medical Imaging Limited）承租，作為其開設的第4間分店。



▲ Ashley Lounge尊貴共享空間為租戶提供用餐和休息的場所。

科醫生、醫療保健以及醫學美容等不同醫健服務集中在同一棟大廈內，「亞士厘21」希望能夠發揮協同效應，為租戶創造更多商機。

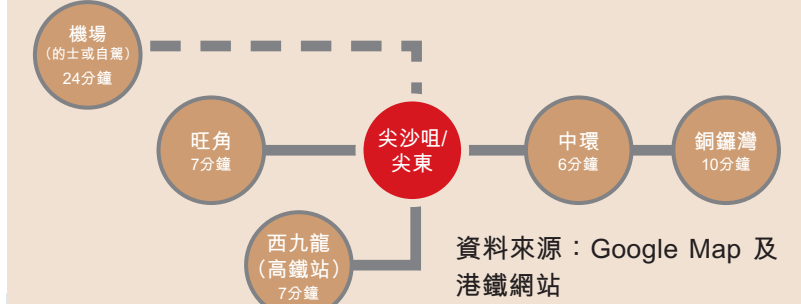
這種垂直整合模式不僅方便了求醫人士在同一地點獲得全面的醫療服務，還為商戶之間的合作提供了便利。例如，不同商戶可以聯手提供活動，或者進行交叉推廣，從而互相帶動業務增長。

優越地理位置 交通購物便利

除了專業醫療配套，「亞士厘21」的地理位置亦是主要優勢。大廈位於尖沙咀核心地段，從尖沙咀港鐵站L5出口步行僅需1分鐘即可到達，加上擁有雙鐵三綫的交通優勢，包括荃灣綫、屯馬綫及高鐵，為尋求高質素醫療服務的本地居民和旅客提供了極為便利的交通網絡。

此外，項目毗鄰尖沙咀天星碼頭和巴士總站，使得往來九龍和香港島各區變得輕而易舉。作為香港著名的旅遊和購物區，尖沙咀擁有眾多大型商場，如海港城、新港中心和國際廣場，以及多家五星級酒店和餐廳。這種優越的地理位置方便了不少來港旅遊的醫療旅客。

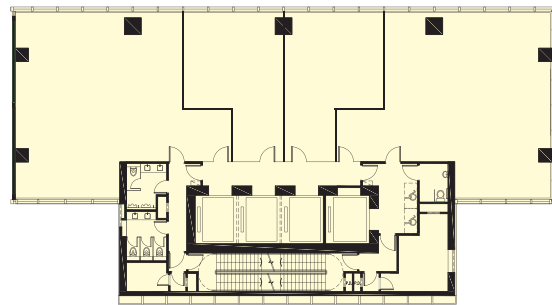
來往各區所需時間



▲ 隨着多家高質素的醫療機構及專科醫生進駐，「亞士厘21」正逐步實現其成為尖沙咀醫療保健服務中心新地標的願景。

項目資料

地 址	尖沙咀亞士厘道21號	樓 高	21層
總 樓 面	約10.6萬平方呎	每層面積	5,461至8,064平方呎
單位面積	由約754平方呎起	發 展 商	建灝地產
租務查詢	2217 5877	網 址	www.21Ashley.com.hk



▲ 2樓租戶真諾醫學掃描AMI特設有PET/CT掃描技術，在香港較為罕見，能夠為複雜的醫療情況提供準確診斷。



至於大廈5樓501室則由安活醫學影像有限公司（BNS Medical Imaging Limited）承

療和醫學美容的醫學中心，由各方專家醫生團隊為市民提供快速及真摯的醫療意見及療程。

此外，位於大廈16樓1601室的展康物理治療中心（Restart Wellness）主要提供高品質物理治療服務，幫助患者恢復身體功能、改善痛症、提高生活質量。中心除駐有富臨床經驗、持相關專業資格的物理治療師外，更配備多種先進設備，可提供包括衝擊波治療、超聲波治療、干擾波治療、筋膜刀治療、伸展治療、運動治療、普拉提治療及電磁波治療等。

隨着高質素的醫療中心、日間手術中心、日間診所、醫美中心及專科醫生進駐，「亞士厘21」正逐步實現其成為尖沙咀醫療保健服務中心新地標的願景。這不僅為香港的醫療服務業帶來了新的活力，也為尋求優質醫療服務的本地居民和醫療旅客提供了更多選擇。未來更多專業醫療及醫學美容租戶加入，「亞士厘21」有望在不久的將來成為香港醫療服務的重要樞紐。



SUNRISE

