

【新聞稿】

即時發布

建灝地產集團

尖沙咀全新醫務大樓「亞士厘 21 (21 ASHLEY)」 獲大型醫學影像檢驗中心承租全層逾 8 千呎樓面

2023 年 7 月 26 日，香港 — 由**建灝地產集團**傾力打造，位於尖沙咀全新醫務商業發展項目 – 「**亞士厘 21 (21 ASHLEY)**」持續獲醫療相關客戶垂青。項目新近再落實一宗承租協議，新租戶為大型醫學影像檢驗中心，承租本廈最大面積之樓層。「**亞士厘 21 (21 ASHLEY)**」將為該區客戶提供最頂尖的一站式醫療服務。

是次租出單位為二樓全層，樓面面積約 8,064 平方呎，為本廈最大面積樓層。新租戶為大型醫學影像檢驗中心，特意選址於尖沙咀核心地帶醫務大樓「**亞士厘 21 (21 ASHLEY)**」作其業務發展，是看準項目之交通便利及各種有利於醫療之配套設施，以輔助區內的專科醫生作出正確的診斷。

「**亞士厘 21 (21 ASHLEY)**」樓高 21 層，總樓面面積逾十萬平方呎，提供全層及分間單位出租，分別有約 778、1,944 及 2,730 平方呎的分間單位，而全層面積約 5,461 至 8,064 平方呎。建築設計具備各種有利於醫療之配套設施，專為各類型綜合診所、專科醫務中心、醫學美容中心及日間手術中心而設。個別樓層設有特高樓底（層與層之間高度達 5 米）以及特大地台承重（達 7.5kPa）。此外，為配合診所及醫療中心日常運作，每個樓層均提供穩定及充裕的電力供應，亦有後備電力可提供於單位內使用。同時，每層均預留額外通風位置供客戶裝配符合醫療級別及手術室要求的通風及換風系統，安全衛生。

項目位於尖沙咀核心地段，交通便利，享有雙鐵三綫優勢（高鐵綫、荃灣綫、屯馬綫），1 分鐘步程即達港鐵尖東站，不論是本地或國內客人，都能瞬間即達。輪椅人士更可於大廈正門上落車或使用港鐵尖東站 L5 無障礙入口往返。「**亞士厘 21 (21 ASHLEY)**」擁有專業與便利兩大優勢，自年初中港通關以來，**建灝地產集團**租務部已收到超過百多個醫療及醫學美容相關租戶查詢租務情況，並表示有意選址於「**亞士厘 21 (21 ASHLEY)**」擴展業務，反映需求殷切。項目預計將於 2023 年第三季落成，現正進行預租。（租務熱線：2217-5877）

圖片說明

圖片一：



建灝地產集團旗下位於尖沙咀全新醫務商業發展項目－「亞士厘 21 (21 ASHLEY)」再落實一宗承租協議，新租戶為大型醫學影像檢驗中心，承租全層逾 8 千呎樓面。項目預計於 2023 年第三季落成，現正進行預租。

關於建灝地產集團

建灝地產集團成立於 2013 年，秉承「精雕細鏤」的信念及對細節的執著，專注發展地產相關業務。集團發展項目多元化，當中住宅項目涵蓋不同類型，包括現正銷售中之屯門都會時尚住宅項目「上嵐」、啟德大型地標式旗艦住宅項目「天寰」、新界東大埔傳統豪宅地段低密度獨立屋項目「泓山」、屯門低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」及 2021 年於市區重建局投得位於橡樹街/埃華街之商住發展項目。另外商業項目則包括尖沙咀亞士厘道商業項目「21 ASHLEY」及多幢位於英國倫敦的商業項目。集團現正積極籌備港島南區赤柱之豪宅項目，並計劃於本港及外地發展多個高品質之商業及住宅項目。

附註：

以上提供的資料及內容只供一般資訊及參考之用，建灝地產集團並不對有關資料及其內容的準確性、可靠性或及時性作出任何聲明、陳述、保證或擔保。就任何因有關資料或內容的任何差誤、遺漏、失實陳述或錯誤而令任何人士遭受或涉及的任何直接或間接損失或損害(不論是按侵權法、合約法或其他依據)，建灝地產集團或其關連公司概不承擔任何責任或法律責任。建灝地產集團保留一切權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，惟發展項目之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準，恕不另行通知。